



„Inwestycja Podleśna, Wałcz”

Technologia wykonania i Standard wykończenia domów bliźniaki

Konstrukcja	
Technologia	Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej mieszanej murowożelbetowo-drewnianej
Fundamenty	Żelbetowe ławy fundamentowe
	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych z izolacją przeciwwilgociową
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków Ytong gr.24 cm oraz silikatów gr. 24 cm z izolacją termiczną ze styropianu o grubości 15 cm, tynk zewnętrzny strukturalny cienkowarstwowy
Ściany wewnętrzne	Z pustaków Ytong gr.11,5cm
Strop nad parterem	Płyty stropowe betonowe gr. 20cm Roosebetons
Strop nad pierwszym piętrzem	Strop nad piętrzem drewniany jako integralna część więźby dachowej, wykończony od dołu płytą GK, ocieplony wełną mineralną
Wieńce	Żelbetowe wylewane na mokro
Belki i podciągi	Żelbetowe wylewane na mokro
Nadproża	Prefabrykowane i żelbetowe wylewane na mokro
Słupy i rdzenie	Żelbetowe wylewane na mokro
Schody wewnętrzne	Żelbetowe wylewane na mokro
Kominy wentylacyjne	Z pustaków systemowych; cegły pełnej i klinkierowej
Komin dymowy	Z pustaków systemowych lub cegły pełnej, w przestrzeni nieogrzewanej ocieplony
Dach	Konstrukcja więźby dachowej drewniana, zabezpieczona przed korozją biologiczną
	Dachówka ceramiczna glazurowana ROBEN
	Rynny i rury spustowe systemowe grafitowe
	Izolacja termiczna w przestrzeni belek stropu nad pierwszym piętrzem wykonana z wełny mineralnej Roockwol
Poddasze	Użytkowe
Elewacja	Tynk strukturalny cienkowarstwowy silikonowo -silikatowy, tynk ozdobny w kolorze i o fakturze drewna
	Cokoły z płytek klinkierowych



Zagospodarowanie terenu	
Dojazd	Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi gminnej
Podjazdy	Nawierzchnia podjazdów z kostki betonowej
	Nawierzchnia miejsc postojowych z betonowych ażurów
Ogrodzenie od ul. Podlesnej	Ogrodzenie stalowe Polbram
Ogrodzenie wewnętrzne oraz tylne	Stalowe systemowe
Bramy wjazdowe / furtka	Stalowe Polbram z pilotem
Zieleń	Brak; do aranżacji dla klienta
Garaż i miejsca postojowe	Dla każdego lokalu mieszkalnego przewidziano jedno miejsce w garażu zamkniętym i dwa miejsca postojowe przed domem
Dostęp do drogi publicznej	Ul. Podlesna
Instalacje	
Kanalizacja sanitarna	Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci gminnej
Wody opadowe	Odprowadzenie wód deszczowych przez rynny i rury spustowe na teren własny
Instalacja wodociągowa	Podłączona do sieci gminnej
Instalacja gazowa	Podłączona do sieci gminnej w 2021 roku.
Zakres i standard prac wykończeniowych lokalu	
Drzwi wejściowe	Drzwi zewnętrzne systemowe, np. Stalprodukt
Okna i drzwi balkonowe	Stolarka okienna PVC pakiet 3 szybowy, kolor: z zewnątrz grafit wewnątrz biały.
Bramy garażowe	Segmentowe Wiśniowski UNIPRO, w kolorze szarym sterowane pilotem
Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym lub grafitowym
Posadzki	Parter – podkład podłogowy cementowy zbrojony (szlichta) gr. 4-6 cm, folia PE, styropian gr. 15 cm, izolacja przeciwwilgociowa, płyta betonowa gr. 15 cm
	Piętro – podkład podłogowy cementowy zbrojony (szlichta) gr. 4-6 cm, folia PE, izolacja akustyczna gr. 4 cm, strop płyty betonowe
Ściany działowe	Ściany działowe z YTONGA 11,5 cm



Tynki	Gipsowe maszynowe lekkie
Wentylacja	Wentylacja nawiewna poprzez okna rozszczelniane lub nawiewniki okienne; Wentylacja wywiewna grawitacyjna
Posadzka w garażu	Posadzka betonowa
Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych (otwory drzwiowe), wykończenia schodów, podłóg oraz parapetów wewnętrznych	
Instalacja wodociągowa	Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej z rur systemowych.
	Każdy lokal zaopatrywany będzie z sieci wodociągowej; przewidziany montaż zestawu wodomierzowego
Instalacja sanitarna	Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek PVC
Instalacja centralnego ogrzewania	Kocioł na pelet lub ekogroszek lub GAZ z butli. Opcja - kotłownia gazowa oparta na piecu kondensacyjnym ze sterowaniem – w 2021 roku planowane przez miasto przyłącze gazowe do ulicy Podleśnej. Kominiek w salonie.
	Ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki ścienne płytowe z termostatami lub równoważne w pokojach na piętrze
Instalacja gazowa	Projektuje się doprowadzenie gazu ziemnego do pieca gazowego z sieci zewnętrznej – 2021 rok.
Instalacja elektryczna	Przewidziano zasilanie budynku z sieci zewnętrznej, reszta osprzętu elektrycznego w gestii klienta
	Szafka elektryczna montowana przy ogrodzeniu posesji ul. Podleśna
Pozostałe instalacje	Instalacja domofonowa
Standard podstawowy nie zawiera: instalacji tel, TV, alarmowej, tarasu, gniazdek oraz włączników światła	